



CITTA' DI PARTINICO  
PROVINCIA DI PALERMO

**SETTORE TECNICO – ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Determinazioni R.G. N° 1696 del 24/12/15

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio. <u>Impegno di spesa e liquidazione somme necessarie per prestazione rese dai VVF per prevenzione incendi (S.C.I.A.).</u> C.U.P. D82F10000240006; C.I.G. Z9717BF4E2
Responsabile del Settore: ing. Giuseppe Gallo	
Responsabile del Procedimento: ing. Armando Piscitello	
Ufficio Proponente: Ufficio Gare	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 03-05-2016

Settore n. 04	
Reg. n.° <u>260</u> del	<u>24 DIC. 2015</u>



**CITTA' DI PARTINICO**  
PROVINCIA DI PALERMO

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art.5 L.R. 10/91 propone l'adozione del seguente schema di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza;

**PREMESSO:**

- che con determinazione del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n.1680 del 27/09/2011, l'ing. Armando Piscitello, è stato nominato R.U.P. dell'intervento per il recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio, in sostituzione del precedente R.U.P. (arch. Rosalia Quatrosi);
- che allo scopo di avviare in breve termine le procedure di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'amministrazione ha ritenuto di dover avviare le procedure per l'affidamento dell'appalto integrato del progetto di "Recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio";
- che con deliberazione della G.M. n. 233 del 29/11/2011, veniva approvata una variante tecnica al progetto definitivo dell'intervento in parola, con un nuovo quadro economico di spesa che prevede la rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, necessarie per poter avviare le procedure di "appalto integrato";
- che con deliberazione della G.M. n. 26 del 03/02/2012, il quadro economico di spesa della predetta variante tecnica, veniva nuovamente rimodulato al fine di eliminare la voce B)12) (arredo cucina), in quanto la predetta fornitura era stata precedentemente non ammessa al finanziamento da parte dell'Ente finanziatore, pertanto il nuovo quadro di spesa dell'intervento di "Recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio", per l'importo complessivo di €. 3.389.957,46, di cui €. 2.771.332,61 per appalto integrato, ed €. 618.624,85, per somme a disposizione dell'Amministrazione è il seguente:

A) Per lavori	€.	2.671.112,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	78.535,00
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	2.592,577,62
Progettazione esecutiva soggetta ribasso	€.	100.219,99
<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (lavori e progettazione)</b>	€.	<b>2.771.332,61</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA su lavori al 10%	€.	267.111,26
2) IVA su progettazione esecutiva al 21% e INARCASSA al 4%	€.	25.896,85
3) Incentivo art. 95 c.5. D.Lgs. n. 163/06 per R.U.P., progettazione definitiva e Direzione dei Lavori	€.	29.595,26
4) Competenze tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4%	€.	71.000,85
5) Collaudo Amm. compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4%	€.	9.579,78
6) Collaudo statico compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4%	€.	22.777,02
7) Imprevisti ed arrotondamento - 5% lavori	€.	133.555,63
8) Spese di gara per pubblicità, avvisi, contributo AVCP e varie	€.	14.000,00
9) Spese per allacci pubblici	€.	14.000,00
10) Oneri accesso discarica	€.	18.377,63
11) Studio geologico e indagini compreso IVA	€.	12.730,57
<b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>	€.	<b>618.624,85</b>



**CITTA' DI PARTINICO**  
PROVINCIA DI PALERMO

**TOTALE INTERVENTO € 3.389.957,46**

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n. 300 del 22/02/2012, veniva altresì approvato lo schema di bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati per la partecipazione al pubblico incanto per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere in oggetto, per l'importo a base di gara di Euro 2.771.332,61 compreso gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni e Servizi Cimiteriali R.G. n. 1316 del 07/08/2013, si provvedeva ad aggiudicare definitivamente la realizzazione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio, all'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., 92021-Aragona (Ag), P.I. 02092740840, ed a perfezionare l'impegno di spesa a favore della predetta impresa, per l'importo contrattuale di euro 2.005.590,17, più euro 200.559,02 per I.V.A. al 10%, al titolo 2, funzione 10, servizio 04, intervento 01, capitolo 4201 del bilancio 2011, rispettivamente al sub impegno relativo alla voce "A) per lavori" e "B1) IVA sui lavori al 10%" del quadro economico di spesa approvato con deliberazione della G.M. n. 26 del 03/02/2012, per complessivi euro 2.206.149,19;
- che con deliberazione della G.M. n. 54 del 25/02/2013, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere necessarie per il "Recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio", dell'importo complessivo di €. 3.389.957,46 di cui €. 2.080.083,39 per appalto integrato (lavori e progettazione esecutiva al netto del ribasso di gara), ed euro 618.624,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Associazione temporanea di Professionisti denominata "arch. Montalbano Luciano", con il seguente quadro economico di spesa:

**A) APPALTO INTEGRATO**

1) Per lavori al netto del ribasso di gara	€ 2.005.590,17
di cui per oneri per la sicurezza € 78.535,00	
2) Per progettazione esecutiva al netto del ribasso di gara	€ 74.493,22
<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (lavori e progettazione esec.)</b>	<b>€ 2.080.083,39</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

1) IVA su lavori	€ 267.111,26
2) IVA su progettazione esecutiva e contributo integrativo	€ 25.896,85
3) Incentivo art. 92 c.5. D.Lgs. n. 163/06 per R.U.P., progettazione Definitiva, Direzione dei Lavori e collaboratori	€ 29.595,26
4) Competenze tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4%	€ 71.000,85
5) Collaudo Amm. compreso IVA e contributo integrativo	€ 9.579,78
6) Collaudo statico compreso oneri riflessi, IRAP e rimborso spese	€ 1.298,80
7) Imprevisti 5% lavori a base di gara (€ 2.671.112,62)	€ 133.555,63
8) Spese di gara per pubblicità, avvisi, contributo AVCP e varie	€ 14.000,00
9) Spese per allacci pubblici	€ 10.000,00
10) Oneri accesso discarica	€ 18.377,63
11) Studio geologico e indagini compreso IVA	€ 12.730,57
12) Assicurazione dipendenti (R.U.P. Direzione dei Lavori e collaboratori) e spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione Agg.	



**CITTA' DI PARTINICO**  
PROVINCIA DI PALERMO

Art. 92 c. 7 bis D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.	€. 15.000,00
13) Spese per acquisizione certificato di agibilità dell'immobile	€. 10.287,44
14) Indennità per occupazioni temporanee art. 50 D.P.R. n. 327/01	€. 190,78
<b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€. 618.624,85</b>

<b>C) Somme non a disposizione dell'Amministrazione</b>	
1) Ribasso appalto integrato (25,6703% di €. 2.692.797,61)	€. 691.249,22
<b>Sommano non a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€. 691.249,22</b>

**TOTALE INTERVENTO €. 3.389.957,46**

- che con Decreto Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali D.D./S1 n. 503 del 29/04/2013, registrato dalla Corte dei Conti il 06/06/2013, Reg. 1, Foglio 24, veniva approvato il predetto progetto esecutivo;

**Dato atto:**

- che la copertura finanziaria delle suddette spese è garantita con fondi del Programma Operativo FESR Sicilia 2007-2013 Asse Vi "Sviluppo Urbano Sostenibile", con Decreto Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, R.S. n° 36 del 18/01/2011 PIST n° 26 Città del Golfo - PISU Partinico Urbe - Comune di Partinico - Linea d'intervento 6.1.4.3;
- che la sicurezza antincendio è tra i diritti fondamentali tutelati dalla Costituzione italiana con l'intento di garantire a tutti i cittadini un livello adeguato di protezione determinato univocamente dallo stato per l'intero territorio nazionale;
- che le attività a maggior rischio d'incendio sono sottoposte ad un controllo pubblico oneroso, affidato al Ministero dell'Interno, tramite il Corpo nazionale dei Vigili del fuoco;
- che il predetto controllo è svolto su richiesta degli interessati (enti pubblici e privati) in base alle 80 categorie di attività per le quali occorre ottenere il certificato di prevenzione incendi, regolamentate dal D.P.R. n. 151/2011;
- che i lavori in oggetto sono stati ultimati ed al fine di ottenere il certificato di agibilità dell'immobile, secondo le previsioni del D.P.R. 151/2011, in base alla tipologia e caratteristiche degli impianti tecnologici installati, è necessario eseguire una S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività), secondo le modalità previste dal Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco – Dipartimento dei Vigili del fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile;
- che le attività per cui necessita eseguire la S.C.I.A. per l'immobile in oggetto sono le seguenti:
  - attività 49, gruppi di produzione energia elettrica sussidiaria con motori endotermici e impianti di cogenerazione, con potenza > 25kW;
  - attività 74; impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116kW;

**Vista** la modulistica resa disponibile sul sito internet del Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco – Dipartimento dei Vigili del fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile, necessaria per procedere alla S.C.I.A. per l'immobile in oggetto, e gli importi da versare per l'attività antincendio relativa alle seguenti attività:

- attività 49.1.A, gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva da 25 a 350 kW, attività soggetta ad tariffa transitoria di €. 162,00;



**CITTA' DI PARTINICO**  
*PROVINCIA DI PALERMO*

- attività 74.1.A, impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116kW (fino a 350 kW), attività soggetta ad tariffa transitoria di €. 162,00

**Dato Atto** che i suddetti importi possono essere versati sul conto corrente postale n° 16373904, intestato alla "Tesoreria Provinciale dello Stato di Palermo", a mezzo bollettino postale, con la causale: "prestazioni rese dai VVF per prevenzione incendi";

**Dato atto:**

- che il quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato, alla voce n. 13) "Spese per acquisizione certificato di agibilità dell'immobile", prevede la somma di €. 10.287,44;
- che per poter pagare le somme necessarie affinché i VVF possano mettere in atto le attività di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, è necessario preventivamente procedere al relativo impegno di spesa della somma prevista per la SCIA relativa alle attività 49.1.A e 78.1.A, pari a €. 324,00 più €. 2,60 per tassa bollettino postale, per complessivi €. 326,60;

Visto il D.Lgs. n. 163/06, come recepito dalla L.R. n. 11/12

Visto il D. Lgs. n. 267/00;

Visto il regolamento dei contratti del Comune di Partinico;

**Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte**

**PROPONE LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

**1) Dare atto:**

- che al fine di ottenere il certificato di agibilità dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio, secondo le previsioni del D.P.R. 151/2011, in base alla tipologia e caratteristiche degli impianti tecnologici installati, è necessario eseguire una S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività), secondo le modalità previste dal Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco – Dipartimento dei Vigili del fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile;
- che l'attività svolta dai VVF per la prevenzione incendi è onerosa, ed occorre impegnare la somma complessiva di 326,60, prevista dallo stesso Corpo dei VVF;
- che l'importo previsto alla voce 13) delle somme a disposizione dell'amministrazione del Q.E. di spesa del progetto esecutivo, è sufficiente per poter eseguire il versamento delle somme necessarie per la SCIA relativa alle attività 49 e 78 di cui al D.P.R. 151/2011, poste in essere presso l'ex mattatoio comunale;

**2) Impegnare** la somma di €. 326,60 (di cui €. 2,60 per tassa bollettino postale) in favore della Tesoreria Provinciale dello Stato di Palermo, al titolo 2, funzione 10, servizio 04, intervento 01, capitolo 4201 del bilancio 2011, al sub impegno, relativo alla voce 13): "Spese per acquisizione certificato di agibilità dell'immobile" del quadro economico di spesa approvato con deliberazione della G.M. n. 26 del 03/02/2012, e s.m.i., quale versamento per S.C.I.A. necessaria per prestazioni rese dai VVF per prevenzione incendi;

**3) Liquidare** l'importo di €. 326,60 (€. 324,00+€.2,60 tassa bollettini c.c.p.) al capitolo al titolo 2, funzione 10, servizio 04, intervento 01, capitolo 4201 del bilancio 2011, prelevando le somme dal sub impegno relativo al precedente punto 2);

**4) Fare carico** all'Ufficio Ragioneria di emettere reversale di incasso per l'importo complessivo di €. 326,60, giusto accertamento con deliberazione di G.M. n. 233 del 29/11/2011 al cap 807 cod. mecc 4.03.02.20 del bilancio 2011, prelevare la predetta somma dal sottoconto informatico n.



**CITTA' DI PARTINICO**  
PROVINCIA DI PALERMO

1640 emesso il 03/12/2015 presso l'ufficio provinciale di Cassa Regionale, ed emettere mandato di pagamento per l'importo di euro 326,60 in favore della Tesoreria Provinciale dello Stato di Palermo, quale somme necessarie per la SCIA relativa alle prestazioni antincendio di cui al D.P.R. 151/2011, rese dai VVF per l'ex mattatoio comunale, quindi versare la predetta somma mediante i due bollettini postali (uno per l'attività 49.1.A ed uno per l'attività 78.1.A) debitamente compilati dal R.U.P. ed allegati alla presente;

- 5) **Fare carico** all'Ufficio Ragioneria, di far pervenire al R.U.P., le ricevute di pagamento dei predetti bollettini postali, nonché il relativo mandato ed attestazione di avvenuto pagamento rilasciato dal tesoriere comunale, affinché possa rendicontare la spesa sostenuta all'Ente Finanziatore entro il 31/12/2015.

Partinico, li 22/12/2015



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Armando Piscitello

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 (norme sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano sugli atti gestionali per gli impegni di spesa e per le liquidazioni;
- L'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- L'art. 19 del vigente regolamento organico del Comune di Partinico avente per oggetto le attribuzioni dei Responsabili del Settore;
- La determinazione del Sindaco n. 41 del 06/06/2014, che designava quale Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive, l'ing. Giuseppe Gallo.

**DETERMINA**

**Fare propria la superiore proposta.**

Partinico, li

Il Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive  
Ing. Giuseppe Gallo





**CITTA' DI PARTINICO**  
PROVINCIA DI PALERMO

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**SITUAZIONE CONTABILE**

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta che il presente impegno è stato annotato al numero di seguito riportato;

ATTO N° 1899

*Sub -*

Prenotaz. e/o impegno n°	<u>4280</u>	Cap	<u>4201</u>	Codice	<u>21044</u>	Bilancio	<u>2015</u>	Importo €.	<u>326,60</u>
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____

*[Handwritten signature]*

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa soprascritto e di copertura finanziaria.

Li, \_\_\_\_\_

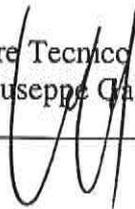
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**  
(sig. Vincenzo Cusumano)

*[Handwritten signature]*



**CITTA' DI PARTINICO**  
PROVINCIA DI PALERMO

Il Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive  
Ing. Giuseppe Gallo



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(D.ssa Giovanna Divono)

---